

Algemene voorwaarden voor huurders

1. Onder kandidaat-huurder wordt verstaan iedere persoon die reageert op woonruimte of garagebox waarvoor Dekker Vastgoedbeheer bemiddeld. Onder huurder wordt verstaan iedere persoon die de voorwaarden voor het huren van een woning of garagebox mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd.
2. De aangeboden woonruimte of garagebox wordt bemiddeld in opdracht van verhuurder.
3. Een bezichtiging van een woonruimte of garagebox door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend en kosteloos. Deze bezichtiging vindt pas plaats nadat kandidaat-huurder akkoord is gegaan met de Algemene Voorwaarden en deze heeft geaccepteerd.
4. Indien na bezichtiging een kandidaat-huurder te kennen geeft in aanmerking te willen komen voor het huren van de woonruimte of garagebox zal de kandidaat-huurder worden voorgesteld aan de verhuurder. Na toestemming van de verhuurder kan er een huurovereenkomst worden opgemaakt. De kosten voor het opmaken van het contract komen ten laste van de huurder.
5. Indien kandidaat-huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van de kandidaat- huurder zelf.
6. Alle door Dekker Vastgoedbeheer en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder en/of eigenaar van de woonruimte of garagebox. Dekker Vastgoedbeheer kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de verstrekte informatie.
7. Dekker Vastgoedbeheer is niet aansprakelijk voor de wijze waarop verhuurder, na het tot stand komen van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen al dan niet nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart Dekker Vastgoedbeheer voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar /verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.
8. Dekker Vastgoedbeheer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden of vernietigbaarheden in de huurovereenkomst welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door de verhuurder aan Dekker Vastgoedbeheer is verstrekt.
9. Op alle geschillen tussen kandidaat-huurder en Dekker Vastgoedbeheer is Nederlands recht van toepassing.